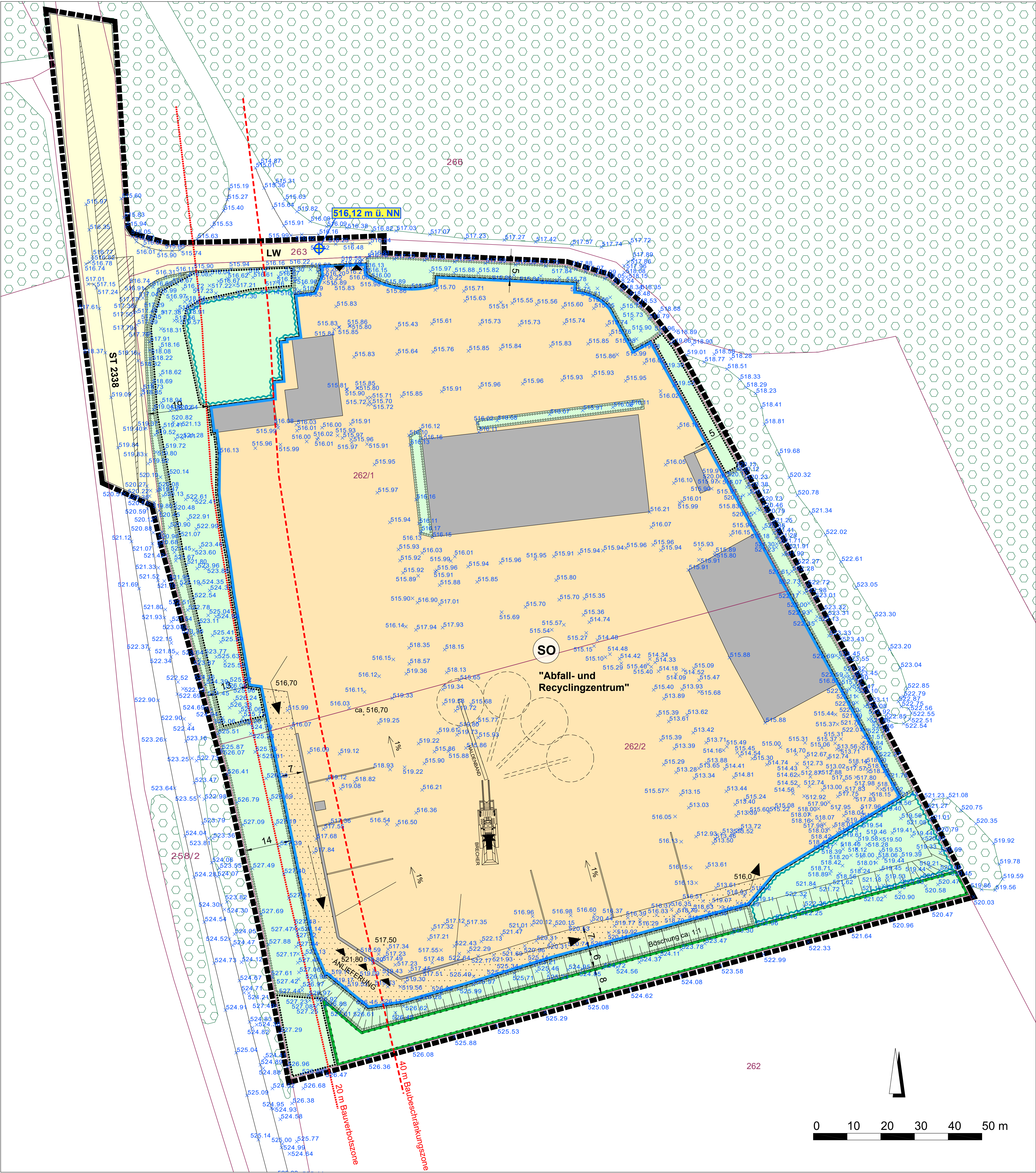




- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - SO Sondergebiet "Abfall + Recyclingzentrum"
 - Baugrenze
 - 516.12m ü. NN Höhenfixpunkt
 - ST LW Verkehrsflächen: Staatsstraße, landwirtschaftlicher Weg
 - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für die Wasserwirtschaft - Zweckbestimmung Niederschlagswasserrückhaltung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 2. HINWEISE**
- bestehende bauliche Anlagen
 - 262/1 Flurstücksgrenzen und Flurnummer
 - 516.50 Höhen, Bestand
 - 517.50 Höhen, Planung
 - 8 Maßeinheiten in Meter
 - 20,0 m Bauverbotszone an der Staatsstraße ST 2338
 - 40,0 m Baubeschränkungszone an der Staatsstraße ST 2338
 - Sichtdreieck an der ST 2338
 - Böschung
 - Gehölz/ Wald außerhalb Geltungsbereich
 - Umfahrung (Anlieferzone für Bauschutt)
 - Zu- und Einfahrt

GEMEINDE EURASBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNDUNGSPLAN
"Abfall + Recyclingzentrum Osterried Unternehmensgruppe GmbH"
1. Änderung

Fl.-Nr. 258/2 TF, 262/1, 262/2 und 263 TF, Gmkg. Freienried

Übersicht, maßstablos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 28.07.2026

brugger landschaftsarchitekten stadtplanner_ökologen

Eurasburg, den

Paul Reithmeier, 1. Bürgermeister