Legende

1. Festsetzungen

SO	Sondergebiet "Abfall + Recyclingzentrum"
SORTIERHALLE	Art der Gebäudenutzung (z.B. Sortierhalle)
I / SD	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (z.B. 1) Dachform: SD Satteldach, PD Pultdach
WH 6,0 / -	Maximalmaß der seitl.Wandhöhe (z. B 6,0 m) zulässige Dachneigung (entfällt)
312 / 0	Maximal zulässige Grundfläche (z.B. 312 m²) Bauweise: 0 offene Bauweise
516,12 üNN	Höhenfixpunkt
	Baugrenze
	Staatsstraße ST 2338 mit 20,0 m Bauverbotszone 40,0 m Baubeschränkungszone
	Landwirtschaftlicher Weg
	Straßenbegleitgrün
70 / 5	Sichtdreieck mit Maßzahlen in Metern (z.B. 5/70 m)
	Versiegelte Fläche mit getrennter Entwässerung
	Versiegelte Fläche,befestigt
	Fläche wassergebunden
	Firstrichtung
3,0	Maßzahl (z.B. 3,0 m)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit Zweck-bestimmung
ST	Stellplätze
STL	LKW Stellplatz
CO	Container Stellplatz
Br/Si	Brecher/ Sieb
WA	Waage
L	Löschwassertanks, unterirdisch
	Großkroniger Laubbaum zu pflanzen
	Gehölze zu erhalten/ zu pflanzen
	Grünfläche privat
	Hochstauden und Wiesensäume
	Feuchtbereich mit Schilf
	Ausgleichsfläche - Trockenrasen
	Absetzteich, Versickerungsteich
	Versickerungsgraben, Rigole
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-wicklung von Natur und Landschaft
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
262/1	Flurnummer (z.B. 262/1)
	Böschung
	Rampe
	Trafo
	Stromleitung
	Gehölz/Wald
	Biotopverbund außerhalb Geltungsbereich
	Zu- und Einfahrt

Dies ist kein Ausführungsplan. Die Werk- und Montage-planung hat durch die ausführende Firma zu erfolgen. Maße, Gefälle- und Höhenangaben, insbesondere bei Anschluß an bestehende Leitungen sind vor Ort eigen-verantwortlich zu messen bzw. zu prüfen !!
Die Eintragung der Versorgungsleitungen ist unverbind-lich, auf diese ist zu achten !!
Alle SW - Grundleitungen sind forstsicher zu verlegen Schall- und Brandschutzkonzepte sind nicht Bestand-teil dieser Entwässerungseingabeplanung

ACHTUNG:
Die Ausführung hat nach den anerkannten Regeln der Technik sowie nach BGB § 633 der BayBO vom 01.03.2010, nach dem Wasserhaushaltsgesetz, nach den allgemeinen technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) DIN 18381 + 18306, nach der gültigen Entwässerungssatzung, sowie nach den einschlägigen DIN - Vorschriften, nach den GUV-Unfallverhütungsvorschriften, Richtlinien + Sicher-heitsregeln mit den Durchführungsanweisungen zu erfolgen !!

Vor Montagebeginn der Kanalarbeiten sind alle Maße und Dimensionen sowie die genaue Lage und Tiefe der vorhandenen Leitungen bzw. der Strassenkanal sowie die Anschlußhöhen eigen-verantwortlich zu überprüfen !!

Das anfallende Regenwasser wird oberirdisch mittels Versickerungsteich dem Untergrund zugeführt

Die Bemessung des Versickerungsteiches erfolgte nach den befestigten Lagerflächen und Fahr-bahnen. Das Regenwasser wir in den Unter-grund versickert sowie durch Verdunstung der Umwelt zugeführt.

Alle im Erdreich verlegten Leitungen sind in KG 2000 geplant und auszuführen

LEGENDE			
BEZEICHNUNG	Kurz-zeichen	Farbe	LINIENART
REGENWASSERLEITUNGEN AM GEBÄUDE	RW	BLAU	
REGENWASSERGRUNDLEITUNGEN	RW GL	BLAU	
PFUHLER RINNEN		BLAU	
REVISIONSSCHÄCHTE		BRAUN	

ENTWÄSSERUNGSEINGABEPLANUNG ZUM NEUBAU EINES LAGERPLATZES FÜR SANDE UND BAUSCHUTT GROSSE BREITEN 1 IN 89495 FREIENRIED GEMARKUNG EURASBURG FLUR-NR.: 262 / 2

Bauherr und Grundstückseigentümer:
Osterried Unternehmengruppe GmbH
Große Breiten 1
86495 Freienried

Planfertiger:
Planungsbüro
für technische Gebäudeausrüstung
Roland Fleissner
Egerländer Strasse 9
89362 Offingen
Tel.: 08224 / 966795

Genehmigungsbehörde:

Planinhalt: ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: M 1 : 500

Datum: November 2022

___ Ausfertigung