

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Mischgebiet MI mit Nr. z.B. MI 3
- Baugrenze
- Umgrenzung für Nebengebäude und Nebenanlagen
- zulässiges Emissionskontingent L_{EK} tagsüber / nachts
60 / 47 dB(A)m²
- Bezugspunkt und Sektorlinie für Zusatzkontingente, z.B. Sektor A mit +5 dB(A) tags und +4 dB(A) nachts
- GRZ 0,6 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,6
- WH 6,50 max. zulässige Wandhöhe, z.B. 6,50 m
- FH 8,5 max. zulässige Firsthöhe, z.B. 8,50 m
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 512,00 m ü NN
- Verkehrsfläche / Verkehrsgrün / Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

2. HINWEISE

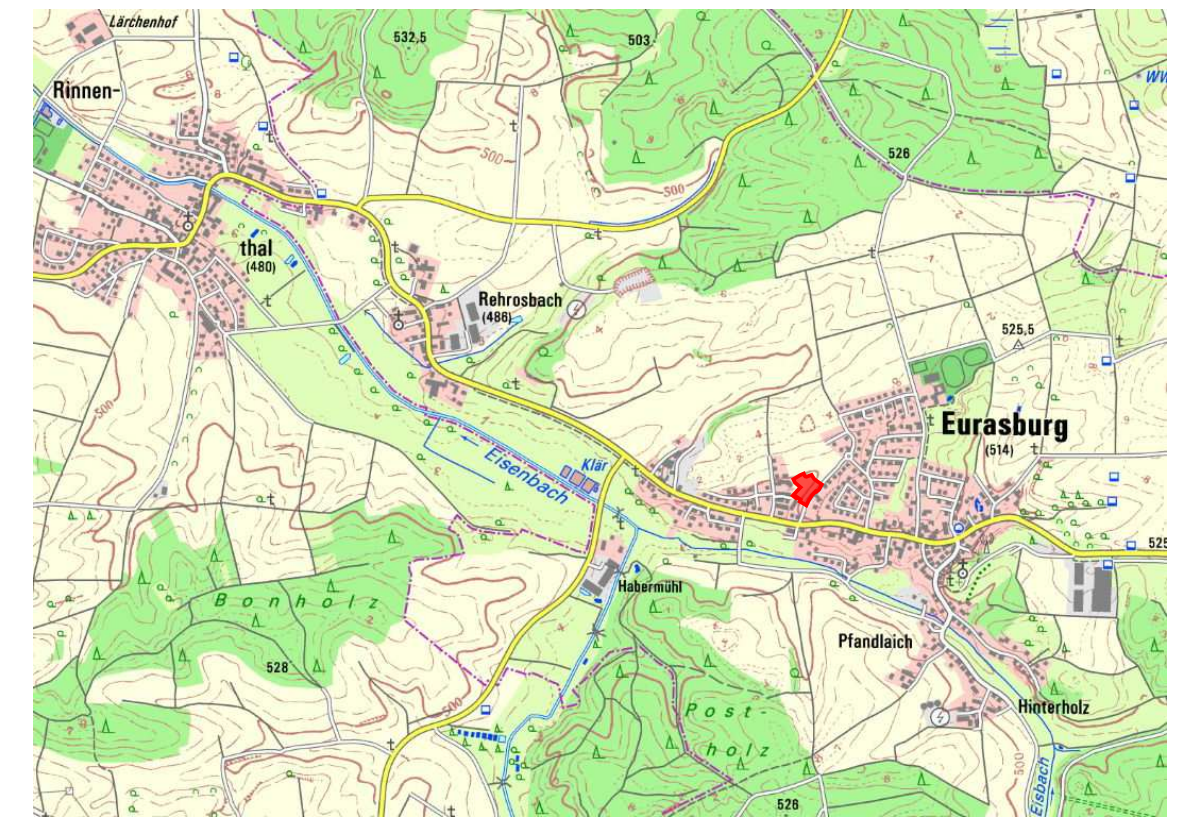
- Geltungsbereich BP Nr. 20 aus dem Jahr 2011
- Geltungsbereich BP Nr. 24 aus dem Jahr 2018
- bestehende Bebauung
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien Höhenpunkte mit Höhenangabe
- in Umsetzung befindliche Erschließungsstraße
- Vorschlag Baumpflanzung
- Entsorgungsleitung
- Vorschlag Stellplätze
- Immissionsort
- Kontingentfläche

GEMEINDE EURASBURG



BEBAUUNGSPLAN Nr. 20 "Östlich der Feldstraße" 1. Änderung und Erweiterung

Fl-Nr. 186, 189 TF, 191, 192/1, 193/5 TF und 220/1 TF Gmk. Eurasburg



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 11.12.2018

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringenstr. 5a, 86561 Aichach
Tel. 08251 8768-0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Eurasburg, den

.....

Paul Reithmeir, 1. Bürgermeister