

**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- WA 1 Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr. z.B. WA 1
- Baugrenze
- Umgrözung für Garagen / Tiefgaragen / Carport
- WH 6,50 max. zulässige Wandhöhe, z.B. 6,50 m
- FH 8,50 max. zulässige Firsthöhe, z.B. 8,50 m
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
- nur Einzelhäuser zulässig
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 2 Wo max. zulässige Wohneinheiten, z.B. 2 Wo
- Abgrözung unterschiedlicher Nutzungen
- max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 512,00 m ü NN
- Verkehrsfläche / Verkehrsgrün / Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz

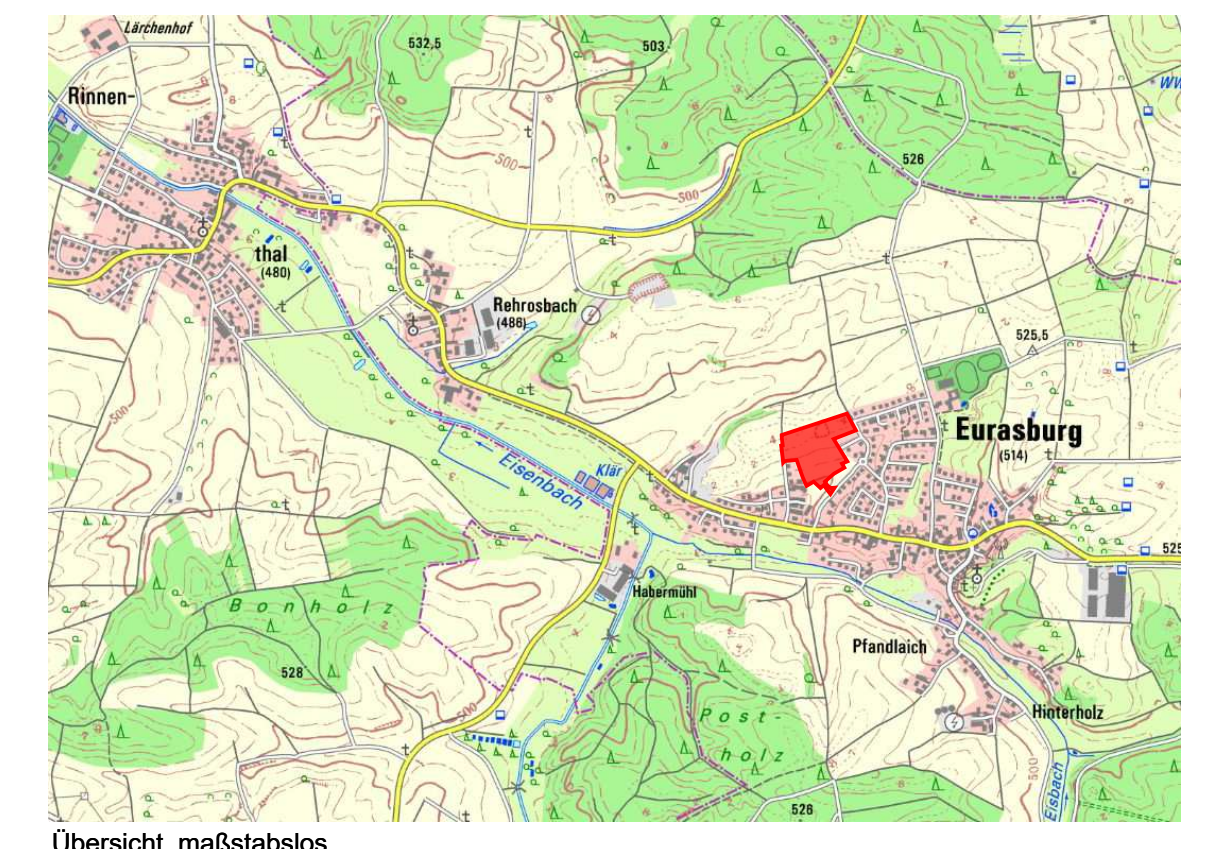
**2. HINWEISE**

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- Maßeinheiten in Meter
- vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Bezeichnung und mit Flächenangaben z.B. G1 / 627 m²
- Vorschlag Stellplätze
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien Höhenpunkte mit Höhenangabe
- Böschungen, Bestand
- Aufteilung Verkehrsfläche
- Versorgungstreifen
- Fahrbahn
- Stellplätze / Verkehrsgrün
- Wegeverbindung
- Baumpflanzung
- Planungshöhe Erschließungsstraße
- Schnittachse

**GEMEINDE EURASBURG**



BEBAUUNGSPLAN Nr. 24 "Oberfeld"  
 Fl-Nr. 189 TF, 220 TF und 220/1 TF Gmkg. Eurasburg



Übersicht, maßstablos

**TEIL A PLANZEICHNUNG** **MAßSTAB 1 : 500**  
 FASSUNG VOM 16.01.2018

Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de