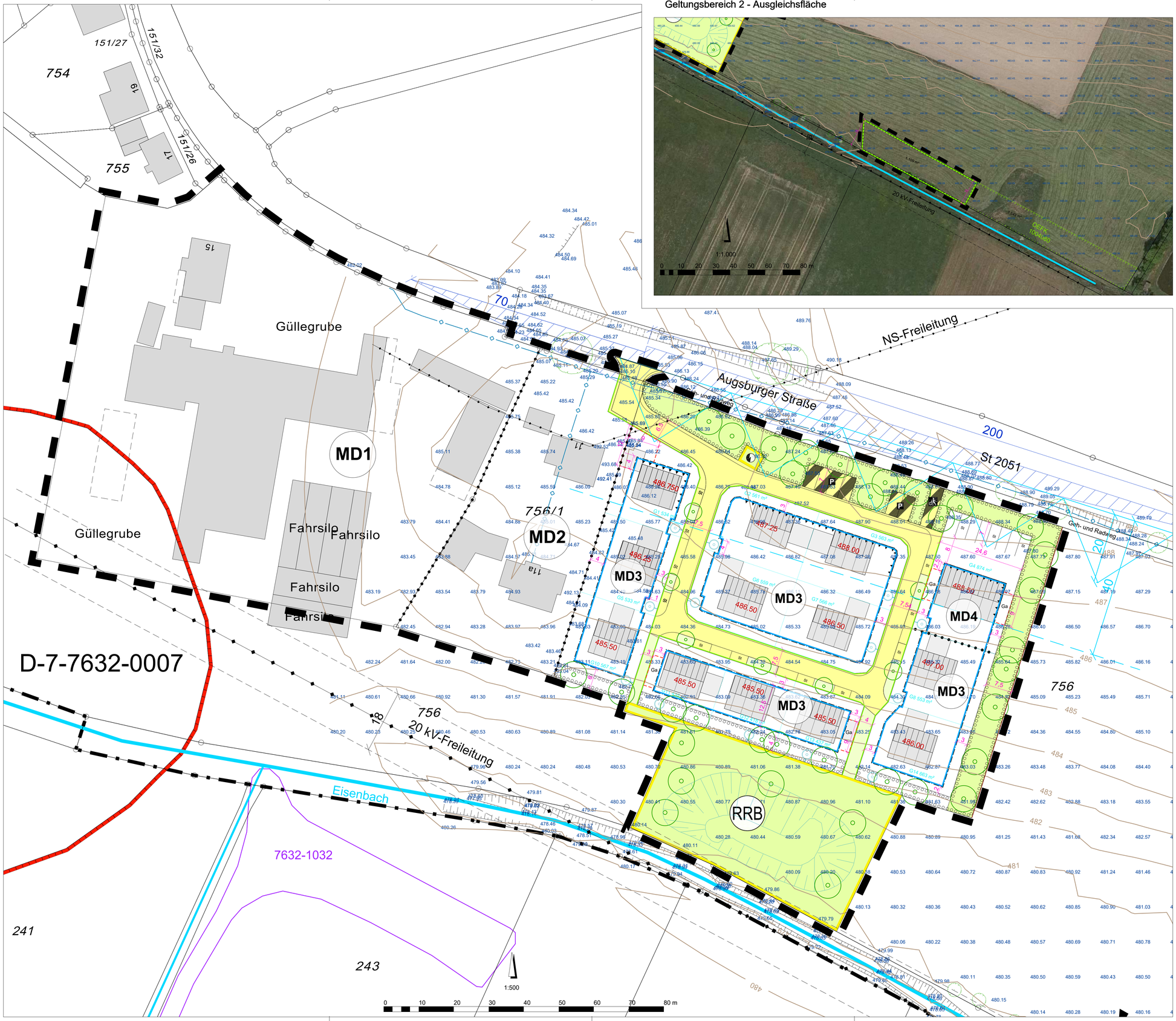
Geltungsbereich 2 - Ausgleichsfläche



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- MD 3 — Dorfgebiet mit Nr., z.B. Nr. 3
- Baugrenze
- Ga — Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,35 — max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
- WH 6,80 — max. zulässige Wandhöhe
- FH 10,00 — max. zulässige Firsthöhe
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- 486.00 — max. zulässiger Erdgeschossfertigfußboden, z.B. 486.00 m üNN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- P — Private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parken
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen Elektrizität / Regenrückhaltebecken
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich / privat
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche
- Baumpflanzung

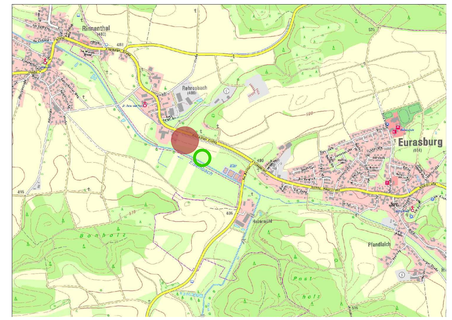
2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- Gebäudevorschlag
- 6.5 — Maßeinheiten in Meter
- 999 — Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Gemeindegrenze
- 481.02 — Höhenpunkt (Höhenaufmaß WipflerPlan)
- 485 — Höhenlinie
- Biotopfläche
- Fließgewässer
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutz
- 20 m Bauverbots- / 40 m Baubeschränkungszone an St 2051
- Sichtdreicke mit Schenkellänge 70 m / 200 m
- D-7-7632-0007 — Bodendenkmal mit Nr.
- Bestandsgehölze
- bestehende Ausgleichsfläche mit Nr.
- Niederspannungs-Freileitung
- Wasserleitung
- Zisterne

GEMEINDE EURASBURG

BEBAUUNGSPLAN Nr. 28 "Rehrosbach-Süd"

Fl-Nrn. 756 TF und 756/1 Gemarkung Eurasburg



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 29.10.2024

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach
Tel.: 08251 9768 -0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Eurasburg, den .....

Paul Reithmeir, 1. Bürgermeister

Projekt-Nr. 2133